

ULLENSAKER KOMMUNE
Postboks 470
2051 JESSHEIM

Dato: 25.04.2025
Saksref: 202506809-1
Deres ref.:
Side: 1 / 4

Vår saksbehandler: Stine Rygg Fjørstad
Telefon:
Mobil:
E-post: Stine.Rygg.Fjorstad@banenor.no

Varsel om utvidelse av planområde i forbindelse med planlegging av Jessheim kryssingsspor og stasjonstiltak

Bane NOR varslet oppstart av arbeid med reguleringsplanen for Jessheim kryssingsspor og stasjonstiltak 16. januar 2024. Planområdets naboeiendommer ble varslet med brev. I ettertid har det vist seg at det er nødvendig å utvide planområdet noen steder. Dette varselet sendes til nye berørte grunneiere samt til relevante offentlige instanser og myndigheter.

De nye berørte eiendommene er Linjebo borettslag, sameiet Gotaasgården og Saga terrasse. Det er beskrevet hvordan de ulike eiendommene blir berørt av utvidelsen i planområdet nedenfor. Frist for innspill til endringene er fredag 16. mai 2025.

Om prosjektet Jessheim kryssingsspor og stasjonstiltak

Bane NOR utarbeider forslag til reguleringsplan for Jessheim kryssingsspor og stasjonstiltak. Der foreslår vi en ny plattform på østsiden av stasjonen. Vi foreslår i tillegg en overgangsbru med trapper og heiser som forbinder øst- og vestsiden av stasjonen. Alle publikumsarealer på stasjonen vil bli universelt utformet.

Hensikten med reguleringsplanen er å forlenge dagens kryssingsspor på Jessheim stasjon. To av dagens spor planlegges forlenget nordover, for at Hovedbanen skal kunne trafikkeres av 650 meter lange godstog. Dette vil bidra til å øke kapasiteten for godstog på Hovedbanen. Det skal være mulig for et langt godstog å krysse med et persontog som står ved plattform for på- og avstigning.



Figur 1 Områdene hvor planområdet er utvidet er vist med rød stiplet linje.

Utvidet planområde

Planområdet må utvides tre steder. Det gjelder hovedsakelig på grunn av behovet for midlertidige anleggsområder, men det er også behov for noe mindre permanent erverv. Utvidelsen omfatter eiendommene:

- Vestsiden nord for stasjonen, Linjebo borettslag (7/26)
- Vestsiden sør for stasjonen, Sameiet Gotaasgården (135/6)
- Østsiden ved stasjonen, Saga terrasse (135/939, 135/938 og 135/921)

Vestsiden nord for stasjonen: Linjebo borettslag (7/26)

I dag går det en vannkulvert/vannrør under jernbanen, ca. 230 meter nord for stasjonsområdet. Fordi dagens spor skal forlenges nordover fra stasjonen har ikke kulverten tilstrekkelig lengde. I tillegg er ikke dagens kulvert tilstrekkelig dimensjonert i henhold til gjeldende krav. Derfor skal kulverten byttes ut med en ny kulvert som er lengre og har en større dimensjonering.

Det er behov for midlertidige anleggsområder på vestsiden av sporet for å kunne bygge kulverten. Planområdet må derfor utvides i dette området med omtrent 10x30 meter.

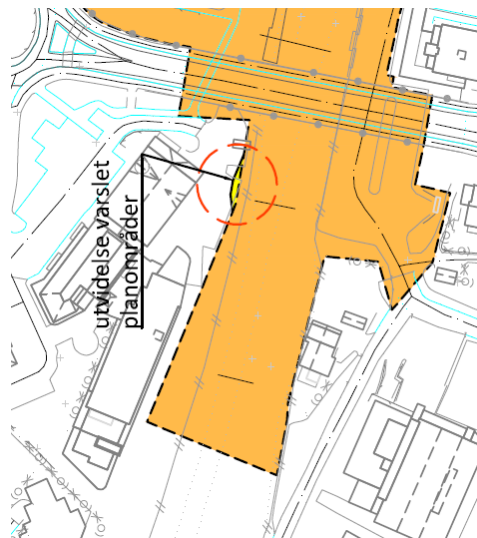
Det er også behov for permanent beslag på eiendommen. Det er behov for å sikre løsmassene i skråningen (erosjonssikring) ved utløpet av kulverten. Det vil derfor bli noe permanent terrengtilpasning. Kulverten vil i sin helhet ligge på Bane NORs eiendom, men er et kommunalt anlegg.



Figur 2 Både midlertidig (gult) og permanent (grønt) erverv ved Linjebo. Opprinnelig varslet planområde vist i oransje.

Vestsiden sør for stasjonen: Sameiet Gotaasgården (135/6)

Det er behov for et midlertidig anleggsområde sør for Algarheimsvegen i forbindelse med tiltak i sporområdet like sør for stasjonen. Det skal gjøres stabiliserende tiltak i skråningen, der det er parkeringsplasser i dag. Dette vil påvirke eiendommen i en begrenset periode. Anleggsområdet vil gå omtrent fem meter inn på eiendommen.

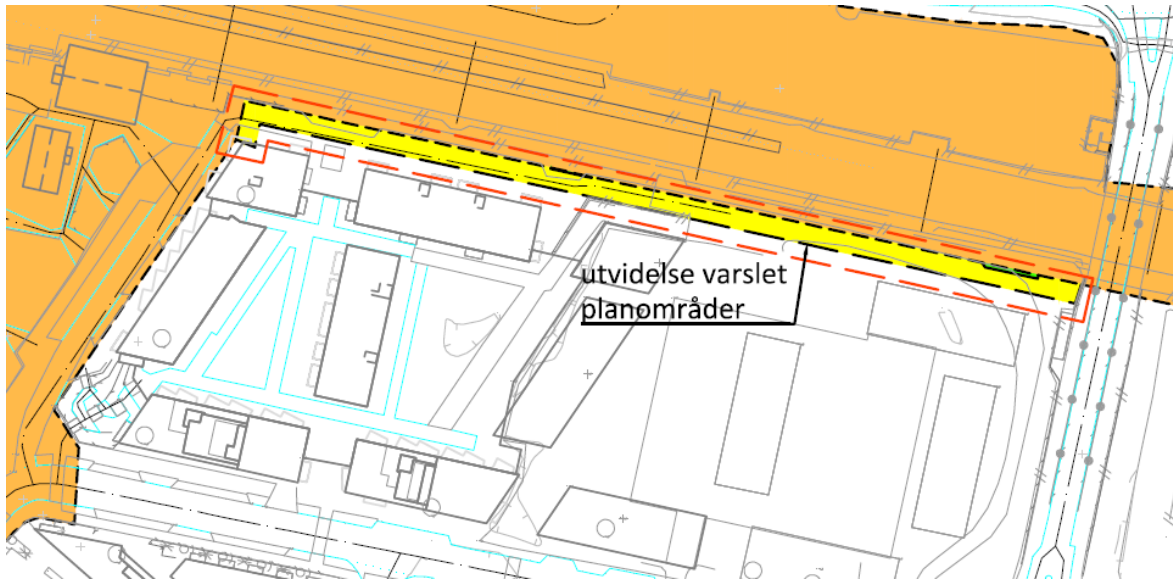


Figur 3 Kun midlertidig erverv ved Gotaasgården. Opprinnelig varslet planområde vist i oransje.

Østsiden ved stasjonen: Saga terrasse (135/939, 135/938 og 135/921)

På østsiden av stasjonen skal det bygges en ny plattform til spor 3. I tillegg skal det bygges en overgangsbru med trapp og heis, like nord for pakkhuset. Det er behov for midlertidige anleggsområder for å få utført dette arbeidet. Planområdet utvides slik at det inkluderer hele arealet i Saggata langs bebyggelsen til Saga terrasse. Det vil være begrenset eller ingen adkomst til gaten i byggeperioden. Byggeperioden er anslått å vare i ca. ett år. Det blir sikret adkomst for brann- og redningsbiler i anleggsfasen.

Det er behov for permanent beslag av areal i tilknytning til rampen som skal gå opp til ny plattform i nordenden. Rampen går ca. én meter inn på Saga terrasse sin eiendom.



Figur 4 Midlertidig (gult) og noe mindre permanent erverv (grønt) ved Saga terrasse (til høyre i bildet). Her vises nord til høyre på kartutsnittet. Opprinnelig varslet planområde vist i oransje.

Plandokumentene vil beskrive mer i detalj hvordan prosjektet påvirker dagens arealer, både midlertidig og permanent.

Mulighet for innspill

Det er mulig å gi innspill til dette varselet siden planområdet nå er utvidet tre steder. Fristen for å gi innspill er fredag **16. mai 2025** (3 uker). Vennligst merk innspillet med «202505914 Jessheim kryssingsspor – Begrenset varsling». Innspillet kan sendes til postmottak@banenor.no eller til Bane NOR SF, Postboks 4350, 2308 Hamar. Sett gjerne Ullensaker kommune på kopi, postmottak@ullensaker.kommune.no.

Alle innspill er offentlige, og skal ikke inneholde sensitiv informasjon. Alle innspillene vil bli oppsummert og svart ut sammen med de innspillene som ble gitt i forbindelse med oppstartsvarslingen januar 2024, og vil følge reguleringsplanforslaget til behandling. Det vil også bli anledning til å komme med innspill når reguleringsplanforslaget sendes på høring. Denne høringsperioden blir etter planen i 2026.

Informasjon og kontaktpersoner

For mer informasjon om prosjektet Jessheim kryssingsspor og stasjonstiltak, samt kontaktpersoner, se <http://www.banenor.no/hovedbanen-nord>. Varslingen er også tilgjengelig på kommunens nettsider i varslingsperioden, se www.ullensaker.kommune.no under Teknisk, næring og eiendom - Arealplaner - Varslet oppstart.

Med vennlig hilsen

Geir Kvillum
Prosjektsjef Hovedbanen Nord
Utbygging Innlandet

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

ULLENSAKER KOMMUNE
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
ØVRE ROMERIKE BRANN OG REDNING IKS
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS
ELVIA AS
AKERSHUS FYLKESKOMMUNE