

Sendes i henhold til adresseliste

Vår ref.
202419542

Dato:
12.06.2025

VARSEL OM UTVIDELSE AV PLANOMRÅDET FOR PLANARBEID KNYTTET TIL MOSS STASJON

Innledning

Bane NOR SF varsler med dette utvidelse av planområdet for reguleringsplanarbeidet knyttet til Moss stasjon i Moss kommune. Oppstart av planarbeidet ble varslet i brev datert 13.02.2025, samt i Moss avis og på Moss kommunes og Bane NORs nettsider.

Formålet med planarbeidet er å omregulere arealet for plassering av ny stasjonsbygning med tilhørende infrastruktur og anlegg. Arealene innenfor planområdet foreslås hovedsakelig regulert til jernbane- og samferdselsformål.

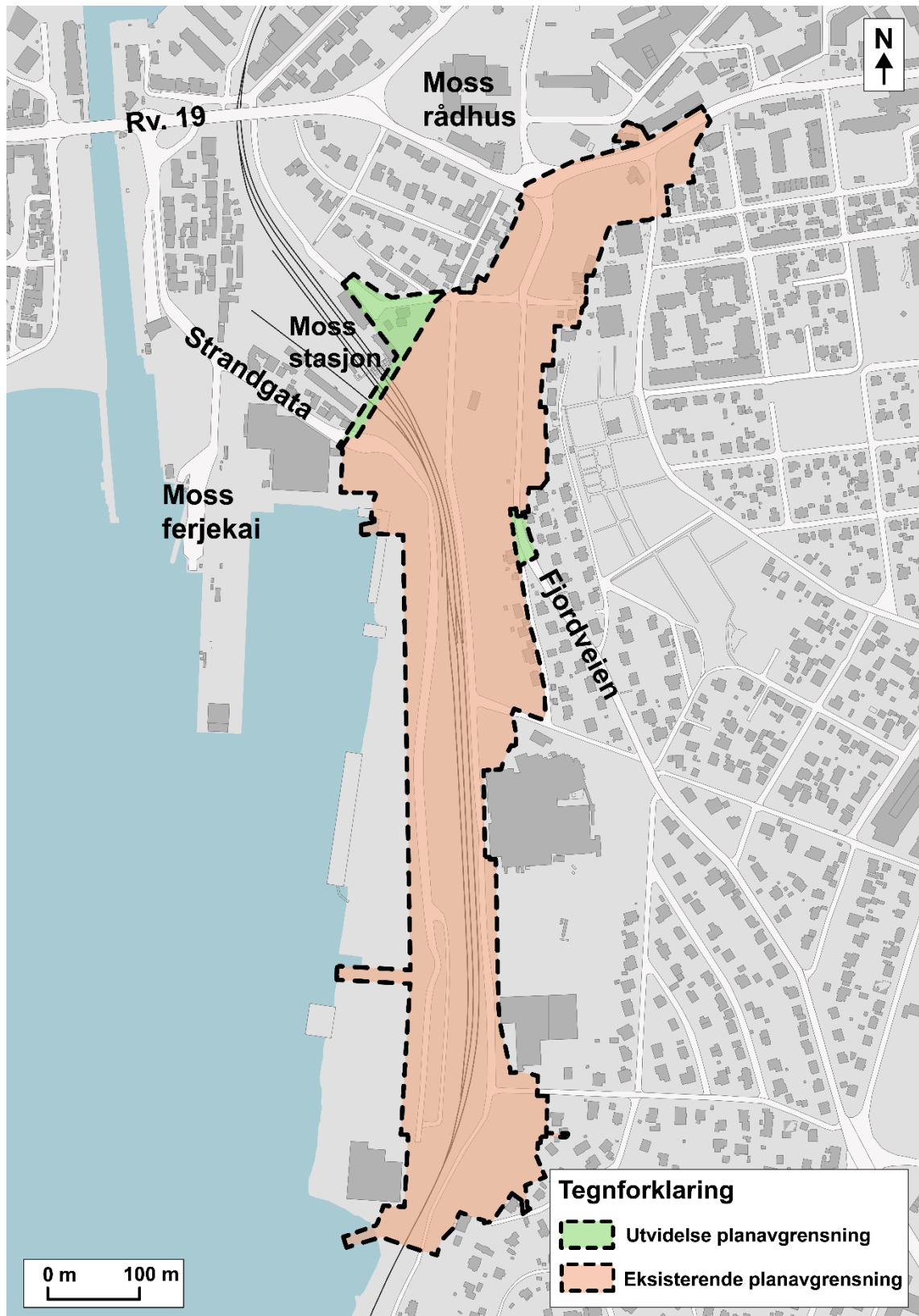
Bane NOR SF er forslagsstiller med Norconsult Norge AS som fagkyndig. Moss kommune er planmyndighet og planendringen utarbeides i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-2.

Utvidelse av planområdet

Bakgrunnen for utvidelse av planområdet er knyttet til utforming av veier (Jernbanegata og Fjordveien). Utvidelsen av planområdet er vist på kartutsnittet på figur 1 og på vedlegg 1 og utgjør ca. 6,3 dekar. Den totale avgrensningen av planarbeidet er på til sammen ca. 168,9 dekar. Avgrensningen av planområdet kan bli innskrenket i løpet av planarbeidet.

Utvidelsen av planområdet berører følgende reguleringsplaner: «Østfoldbanen VL, Sandbukta-Moss-Såstad» (plan-ID 369), «Sentrum - samordnet regplan jernbane/veg/havn» (plan-ID 271), «Thorneløkka» (plan-ID 119), «Del av Rygge bygningskommune» (plan-ID 4) og «Området Fjordvegen 27 og Værlegata 32 Boligområde» (plan-ID 178).

Det er redegjort nærmere for prosjektets bakgrunn, innhold, planprosess, utredningsbehov, fremdrift, m.m. i planinitiativ for planarbeidet. Planinitiativet er tilgjengelig i vedlegg 2 og på prosjektets nettside: www.banenor.no/moss.



Figur 1: Kartutsnittet viser avgrensning av planområdet. Utvidelsen av planområdet er vist med grønn farge. Tidligere varslet planavgrensning i februar 2025 er vist med oransje farge.

Tilgang til dokumenter i saken

Planinitiativ, saksfremstilling og protokoll fra politisk behandling av planinitiativet, referat fra oppstartsmøte og andre dokumenter i saken er tilgjengelig på www.banenor.no/moss samt på hjemmesiden til Moss kommune.

Frist for innspill

Synspunkter, innspill eller opplysninger i forbindelse med utvidelse av planområdet kan sendes skriftlig **innen 11. juli 2025**:

- **Altinn** (for de som er varslet med brev via Altinn)
- **E-post**: postmottak@banenor.no (E-posten kan merkes med: Planarbeid Moss stasjon saksnummer 202419542)
- **Post**: Bane NOR SF v/Jostein Meisdalen, Postboks 4350, 2308 Hamar

Innspill til planarbeidet vil være offentlige dokumenter og vil følge saken til politisk behandling. Alle innspill som ble sendt inn i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet inngår i saken og det er derfor ikke nødvendig å sende inn disse på nytt.

Spørsmål

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Bane NOR v/Jostein Meisdalen
arealplanlegger
E-post: jostein.berger.meisdalen@banenor.no

Med vennlig hilsen Bane NOR SF

Jostein Meisdalen

Arealplanlegger

Vedlegg

1. Kart (detaljert) med planavgrensning
2. Planinitiativ
3. Saksfremstilling og protokoll fra politisk behandling planinitiativ
4. Referat fra planoppstartsmøte med Moss kommune