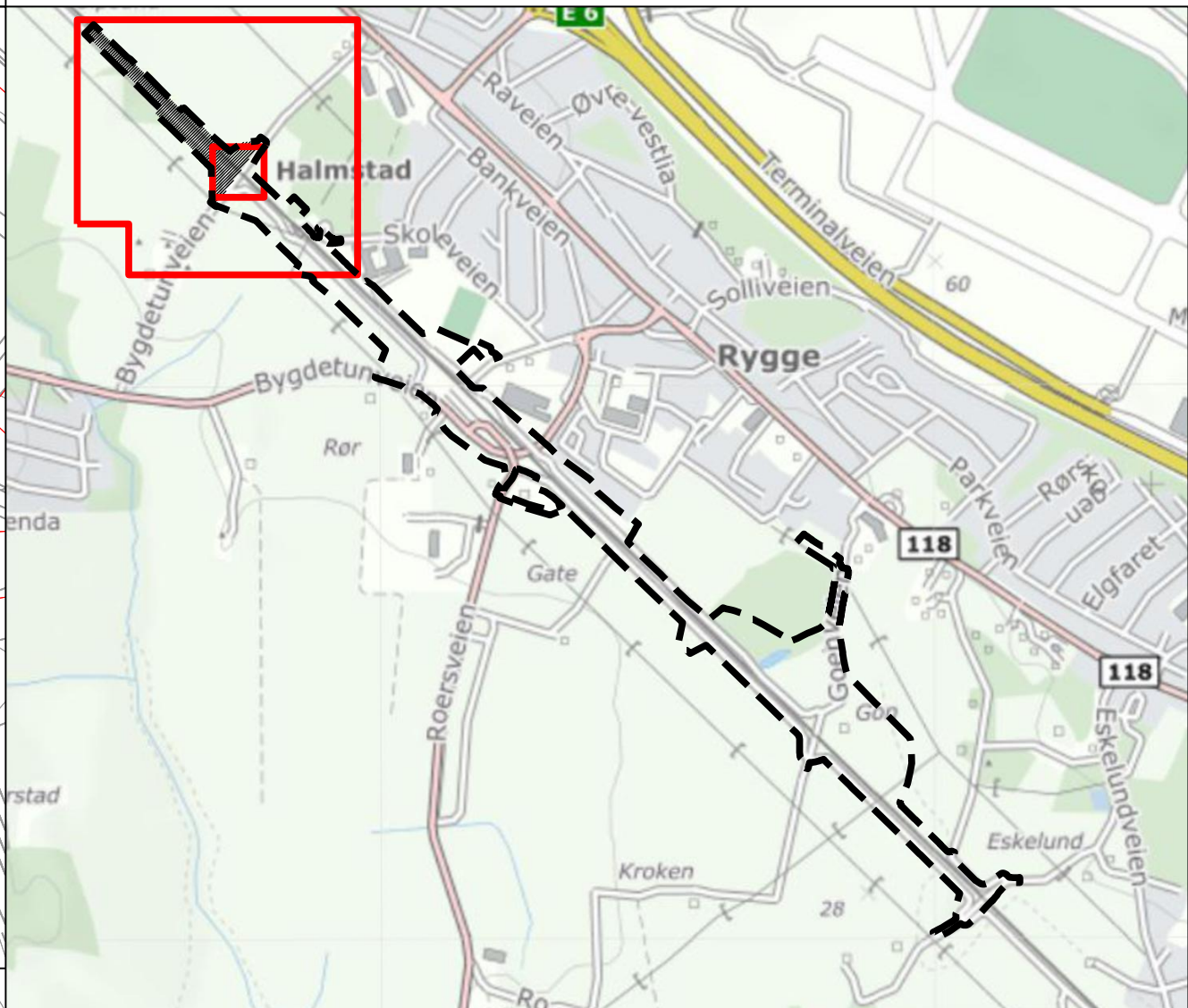
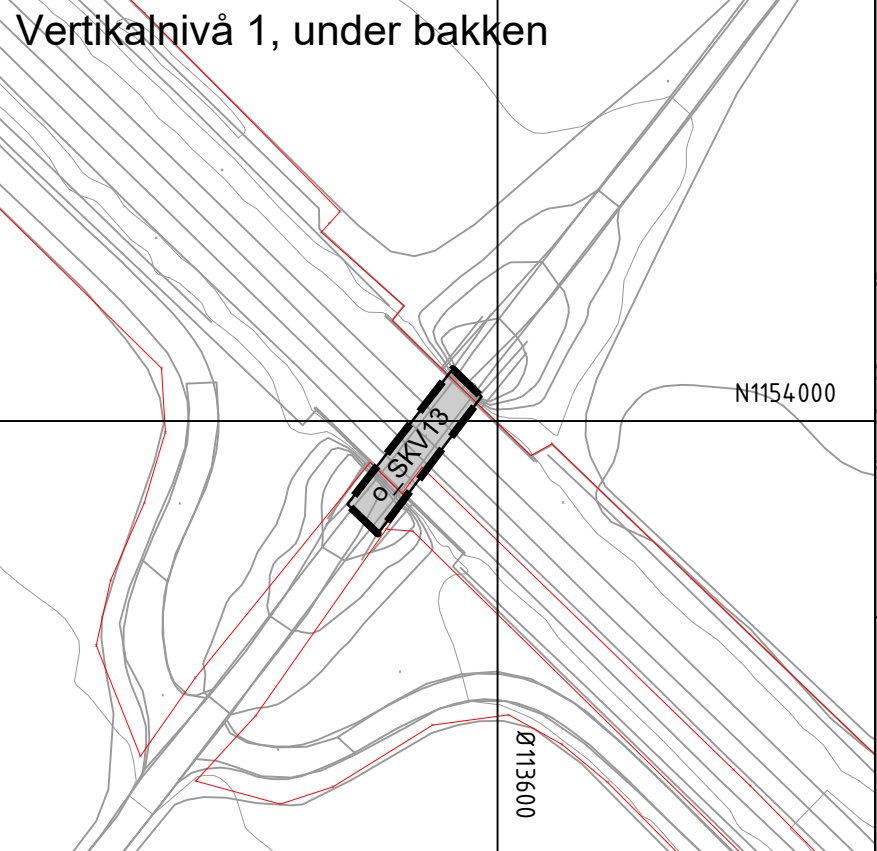


Vertikalnivå 2

Vertikalnivå 1, under bakken



Ark 1 av 7

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BOP** Offentlig eller privat tjenesteyting [1160]
- BIA1-2** Idrettsanlegg [1400]
- BKB1** Forretning/kontor [1810]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV1-15** Kjørveg [2011]
- SF1-5** Fortau [2012]
- SGS1-6** Gang-/sykkelveg [2015]
- SVG1-24** Annen veggrunn - grøntareal [2019]
- SB1-7** Bane (nærmere angitt baneformål) [2020]
- SP1-2** Leskur/plattformtak [2026]
- SBG1-6** Annen banegrunn - grøntareal [2029]
- SKH1-2** Kollektivholdeplass [2073]
- SPA** Parkering (sykkel) [2080]
- SPP1-3** Parkeringsplasser [2082]
- SAA1-2** Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål - Underliggende reguleringsplan gjelder [2900]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GBG1-2** Blå/grønnstruktur [3002]
- GN1-3** Naturområde [3020]
- GT1-4** Turveg [3031]

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- L** LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]
- LL1-12** Landbruksformål [5110]

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VNV** Naturområde i sjø og vassdrag [6610]

§12-6 - Hensynssoner

- H140** Frisikt [140]
- H370** Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]
- H550** Hensyn landskap [550]
- H570** Bevaring kulturmiljø [570]

§12-7 - Bestemmelseområder

- #30-33** Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg [2]
- #40-50** Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer [6]
- #1-20** Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Byggegrense [1211]
- Bebyggelse som inngår i planen [1214]
- Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
- Regulert senterlinje [1221]
- Frisiktilinje [1222]
- Regulert støyskjerm [1227]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- || Stenging av avkjørsel [1241]
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

Tegnforklaring kartgrunnlag

- Eiendomsgrenser

- Eierform
- o_ = offentlig
- f_ = felles
- ingen benevnelse = privat

Kartopplysninger

- Kilde for basiskart: Kartuttak Rambøll Kristiansand
- Dato for basiskart: 27.03.2020
- Koordinatsystem: EUREF89.NTM-10
- Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse:

1m

Kartmålestokk:

1:1000 m

0 25 50m



Detaljregulering

ICH-ØB Hensetting Moss

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:

3103_452

Dok.nr: ICH-11-A-25124

Rev.nr: 08B

Forslagstiller:

BANE NOR

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	08B under sluttbehandling
Dato 06.03.25	Revisjon	08B under sluttbehandling
Dato 08.05.24	Revisjon	07B etter høring/offentlig ettersyn
Dato 17.04.23	Revisjon	05B og 06B for høring/offentlig ettersyn
Dato 30.03.22	Revisjon	04B for høring/offentlig ettersyn
Dato 07.12.21	Revisjon	03B etter gj gang Moss kommune og i planforum

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
Oppstarts møte...			
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			

TEGN NR

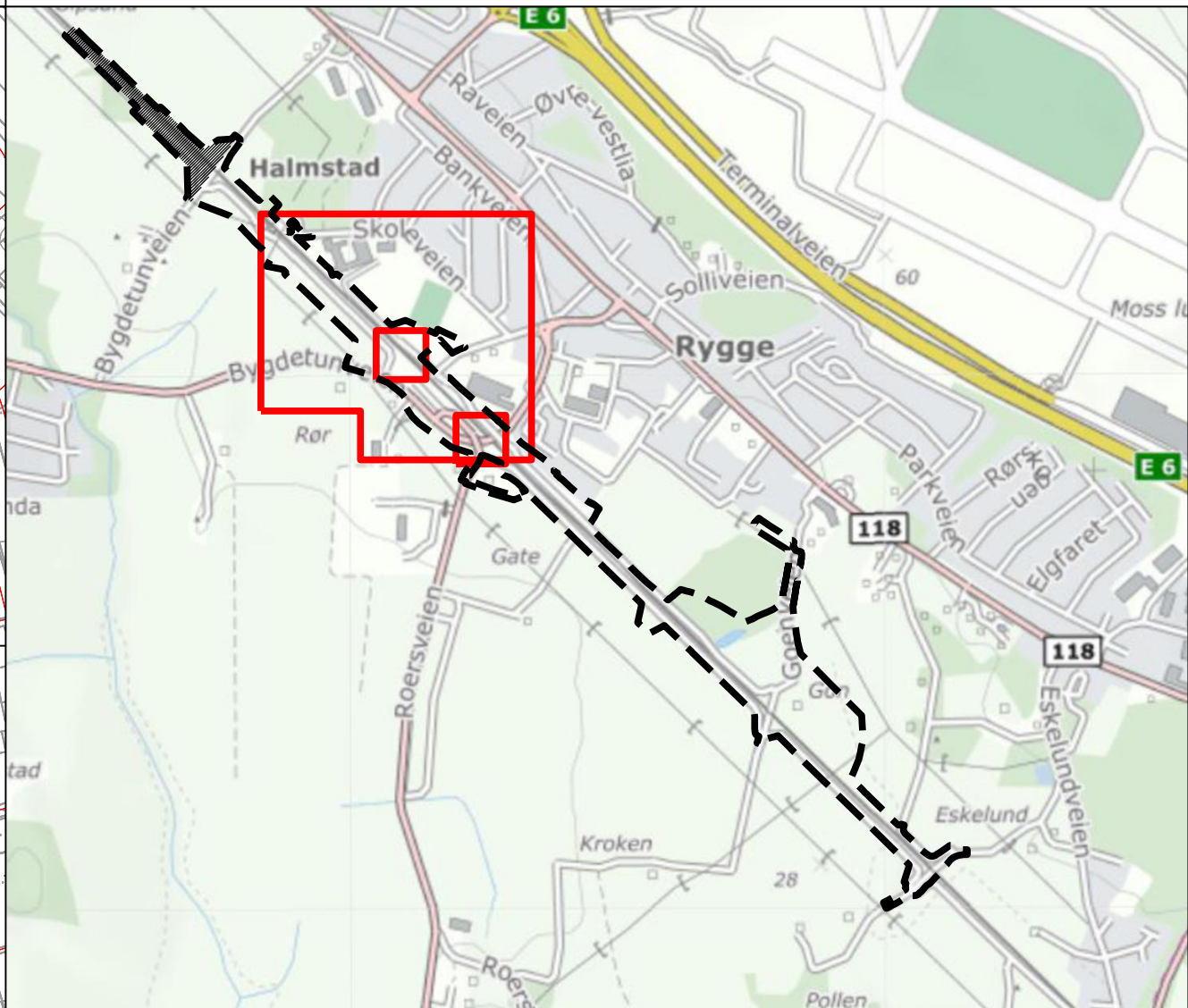
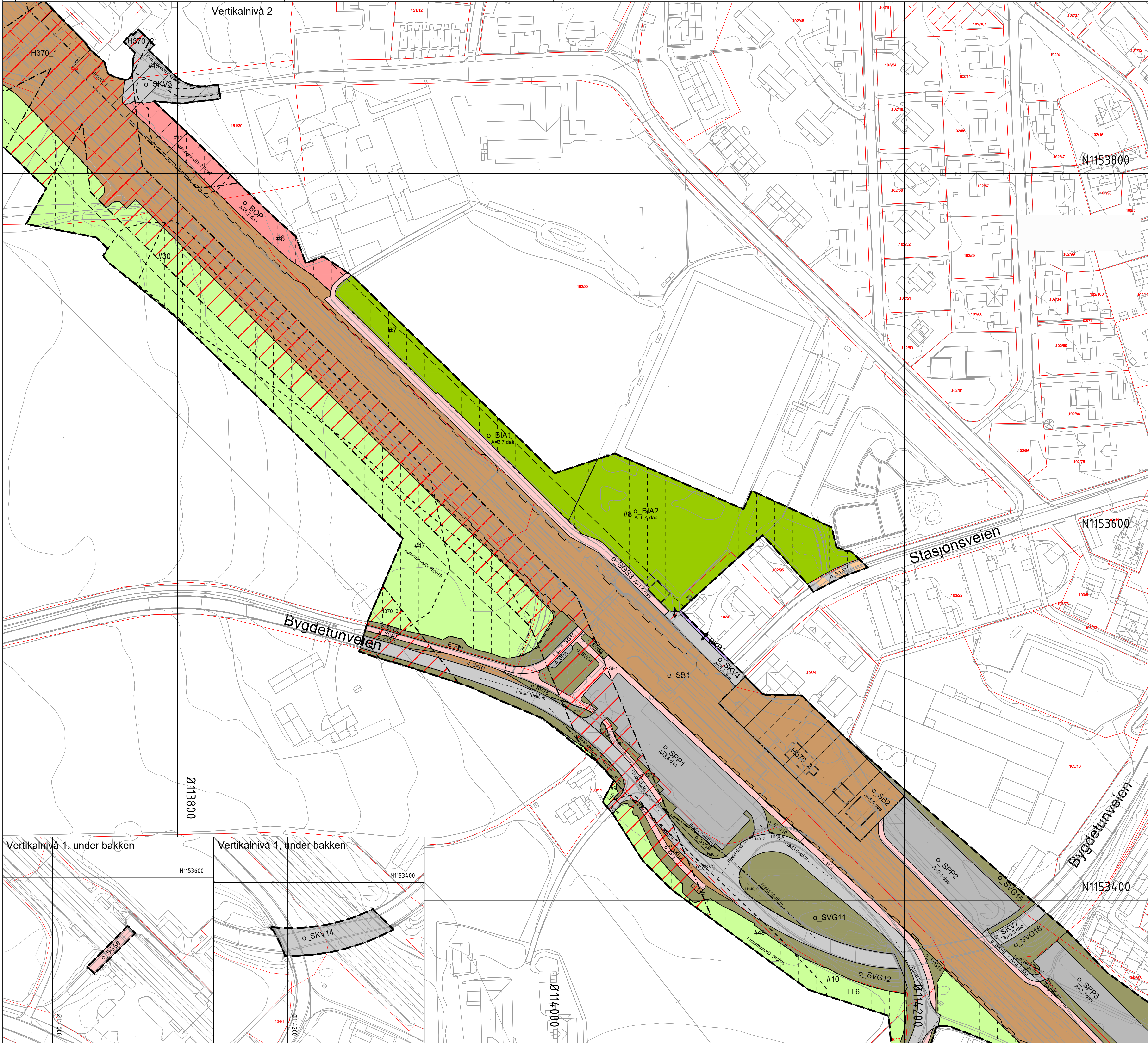
DATO

SIGN

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato

Plussgj



Ark 2 av 7

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BOP** Offentlig eller privat tjenesteyting [1160]
- BIA1-2** Idrettsanlegg [1400]
- BKB1** Forretning/kontor [1810]
- SKV1-15** Kjøreveg [2011]
- SF1-5** Fortau [2012]
- SGS1-6** Gang-/sykkelveg [2015]
- SVG1-24** Annen veggrunn - grøntareal [2019]
- SB1-7** Bane (nærmere angitt baneformål) [2020]
- SP1-2** Leskur/plattformark [2026]
- SBG1-6** Annen banegrunn - grøntareal [2029]
- SKH1-2** Kollektivholdeplass [2073]
- SPA** Parkering (sykkel) [2080]
- SPP1-3** Parkeringsplasser [2082]
- SAA1-2** Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål - Underliggende reguleringsplan gjelder [2900]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GBG1-2** Blå/grønnstruktur [3002]
- GN1-3** Naturområde [3020]
- GT1-4** Turveg [3031]

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- L** LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]
- LL1-12** Landbruksformål [5110]

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VNV** Naturområde i sjø og vassdrag [6610]

§12-6 - Hensynssoner

- H140** Frisikt [140]
- H370** Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]
- H550** Hensyn landskap [550]
- H570** Bevaring kulturmiljø [570]

§12-7 - Bestemmelseområder

- #30-33** Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg [2]
- #40-50** Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer [6]
- #1-20** Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Byggeline [1211]
- Bebyggelse som inngår i planen [1214]
- Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
- Regulert senterlinje [1221]
- Frisiktilinje [1222]
- Regulert støyskjerm [1227]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- || Stenging av avkjørsel [1241]
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

Tegnforklaring kartgrunnlag

- Eiendomsgrenser

Eierform
o = offentlig
f = felles
ingen benevnelse = privat

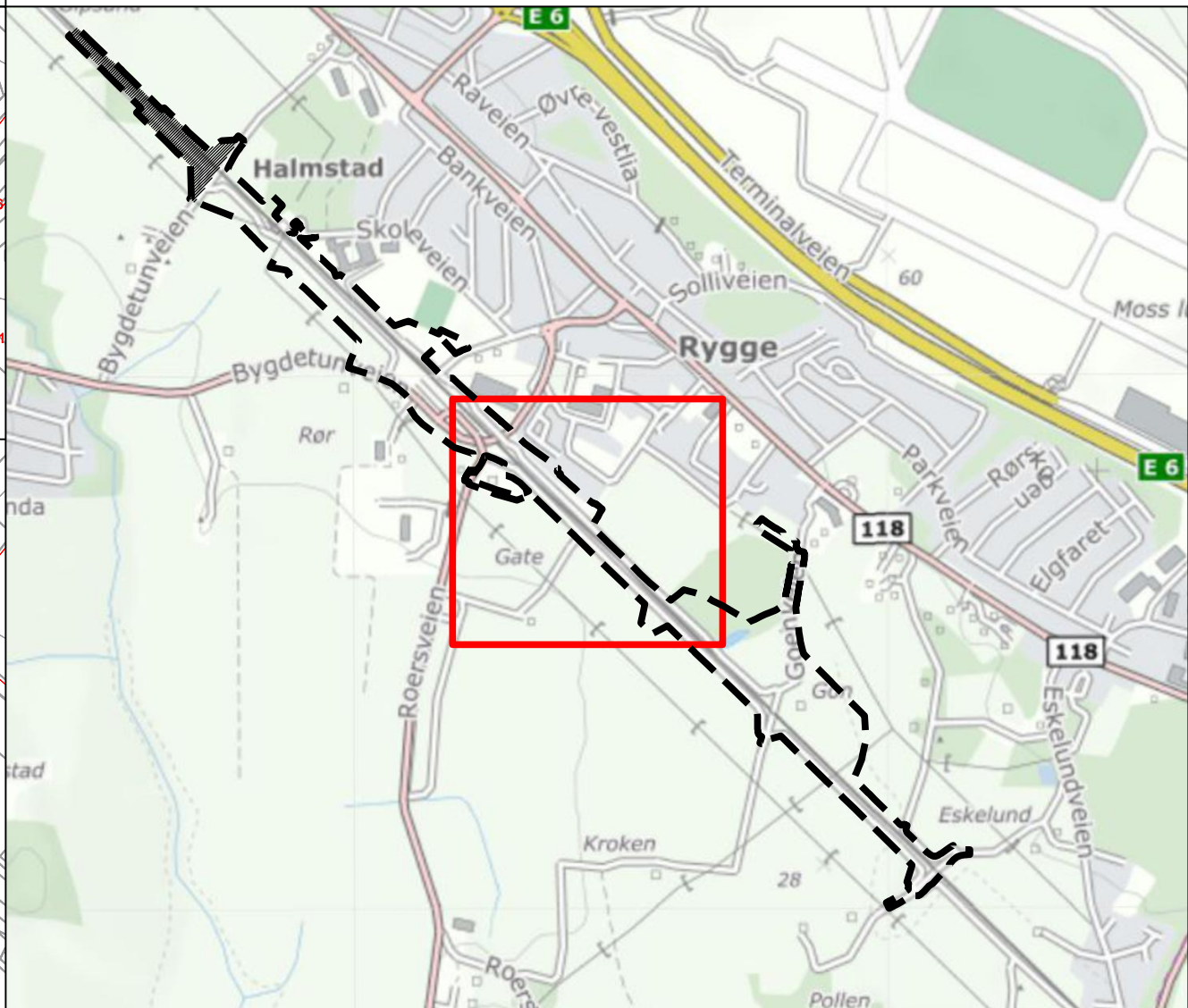
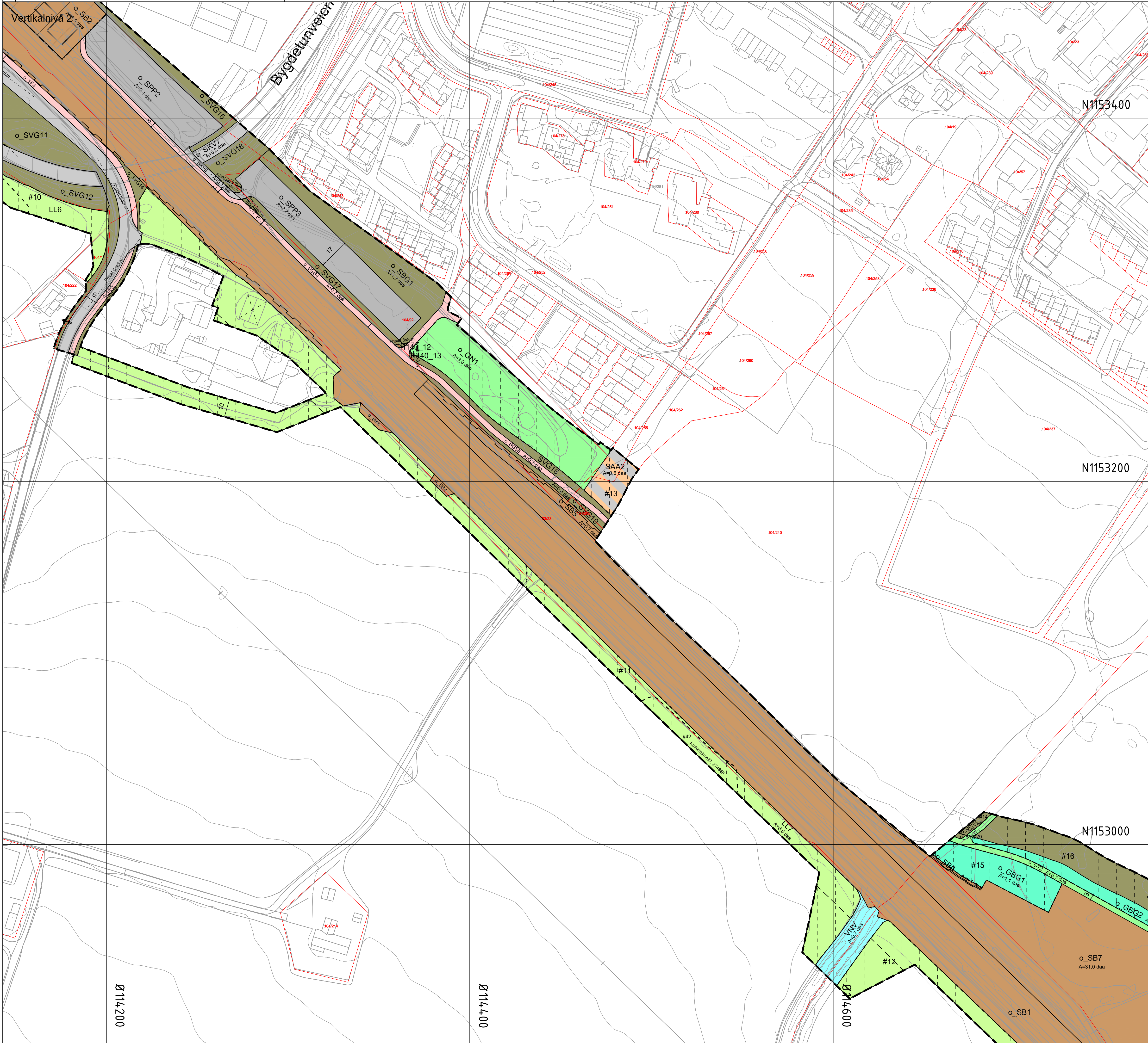
Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kartuttatt Rambøll Kristiansand
Dato for basiskart: 27.03.2020
Koordinatsystem: EUREF89.NTM-10
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 m
0 25 50m



 Detaljregulering ICH-ØB Hensetting Moss		Arealplan-ID: 3103_452 Dok.nr: ICH-11-A-25124 Rev.nr: Ø8B Forslagstiller:	
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser		BANE NOR	
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	SIGN
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
Oppstartsnotat			
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		TEGNNR	SIGN
		DATO	SIGN
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av		01.02.24	AFKOSTKAPU/REIL
Dato		Plussgj	



Ark 3 av 7

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BOP Offentlig eller privat tjenesteyting [1160]
- BIA1-2 Idrettsanlegg [1400]
- BKB1 Forretning/kontor [1810]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV1-15 Kjøreveg [2011]
- SF1-5 Fortau [2012]
- SGS1-6 Gang-/sykkelveg [2015]
- SVG1-24 Annen veggrunn - grøntareal [2019]
- SB1-7 Bane (nærmere angitt baneformål) [2020]
- SP1-2 Leskur/plattformtak [2026]
- SBG1-6 Annen banegrunn - grøntareal [2029]
- SKH1-2 Kollektivholdeplass [2073]
- SPA Parkering (sykkel) [2080]
- SPP1-3 Parkeringsplasser [2082]
- SAA1-2 Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål - Underliggende reguleringsplan gjelder [2900]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GBG1-2 Blå/grønnstruktur [3002]
- GN1-3 Naturområde [3020]
- GT1-4 Turveg [3031]

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]
- LL1-12 Landbruksformål [5110]

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VNV Naturområde i sjø og vassdrag [6610]

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt [140]
- H550 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]
- H570 Hensyn landskap [550]
- H570-5 Bevaring kulturmiljø [570]

§12-7 - Bestemmelseområder

- #30-33 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg [2]
- #40-50 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer [6]
- #1-20 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Byggegrense [1211]
- Bebyggelse som inngår i planen [1214]
- Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
- Regulert senterlinje [1221]
- Frisiktilinje [1222]
- Regulert støyskjerm [1227]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- || Stenging av avkjørsel [1241]
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

Tegnforklaring kartgrunnlag

- Eiendomsgrenser

- Eierform
- o = offentlig
- f = felles
- ingen benevnelse = privat

Kartopplysninger

- Kilde for basiskart: Kartuttak Rambøll Kristiansand
- Dato for basiskart: 27.03.2020
- Koordinatsystem: EUREF89.NTM-10
- Høydegrunnlag: NN2000

- Ekvidistanse: 1m
- Kartmålestokk: 1:1000 m



Detaljregulering
ICH-ØB Hensetting Moss

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

- Arealplan-ID: 3103_452
- Dok.nr: ICH-11-A-25124
- Rev.nr: 08B
- Forslagstiller:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN

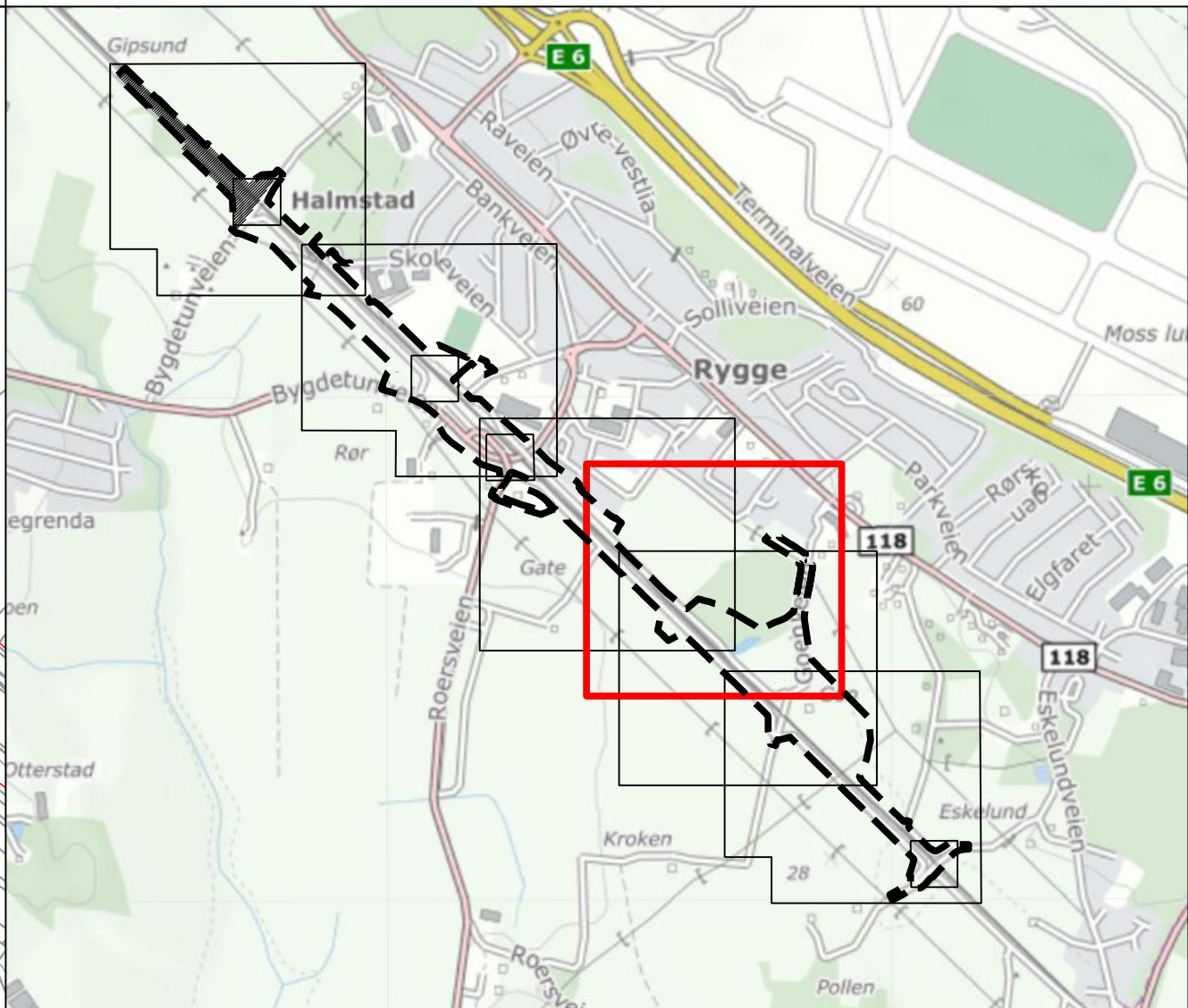
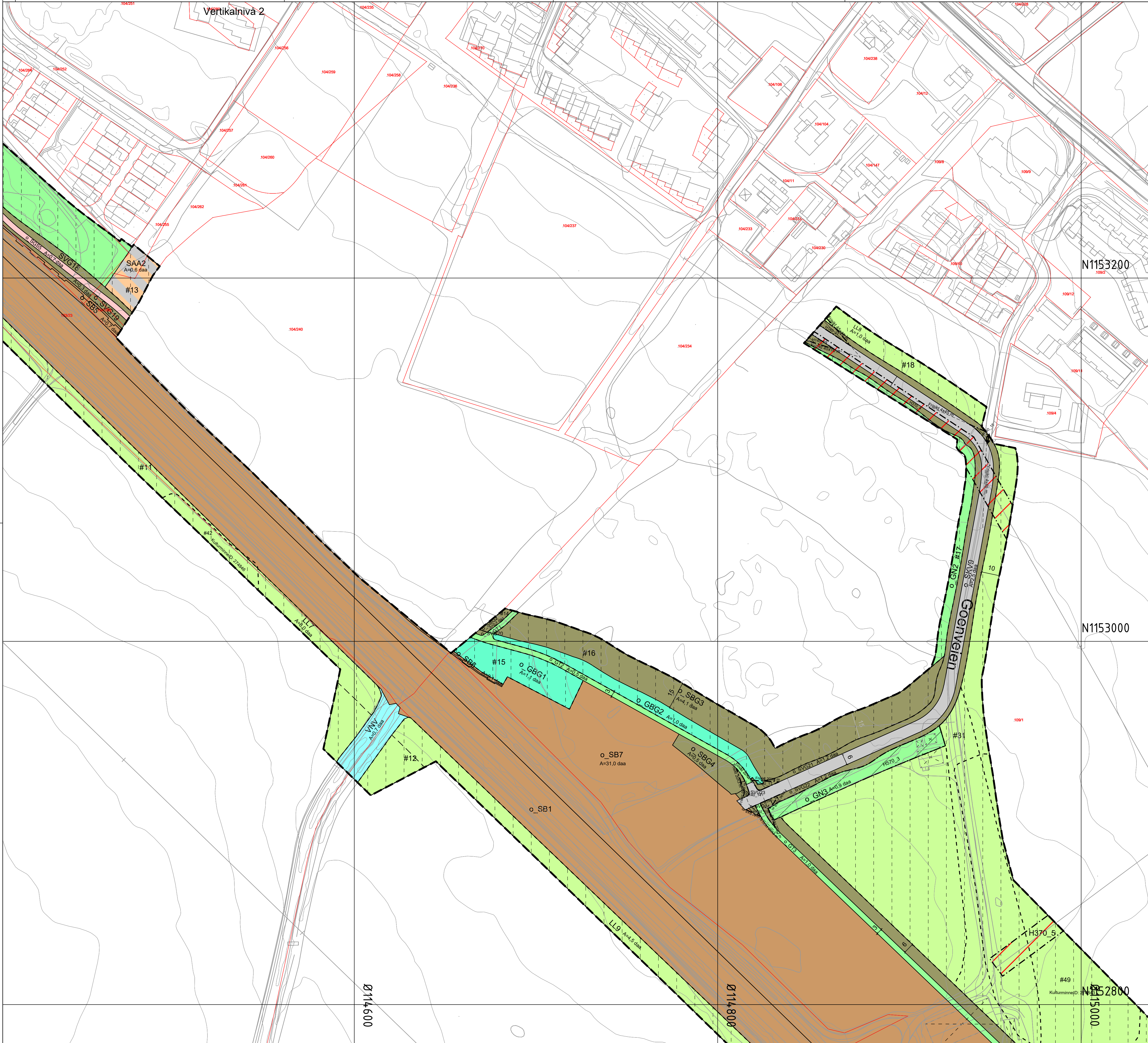
Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Oppstarts møte...		
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		

RAMBOLL

TEGNNR. DATO. SIGN.

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av



Ark 4 av 7

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BOP** Offentlig eller privat tjenesteyting [1160]
- BJA1-2** Idrettsanlegg [1400]
- BKB1** Forretning/kontor [1810]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV1-15** Kjørveg [2011]
- SF1-5** Fortau [2012]
- SGS1-6** Gang-/sykkelveg [2015]
- SVG1-24** Annen veggrunn - grøntareal [2019]
- SB1-7** Bane (nærmere angitt baneformål) [2020]
- SP1-2** Leskur/plattformtak [2026]
- SBG1-6** Annen banegrunn - grøntareal [2029]
- SKH1-2** Kollektivholdeplass [2073]
- SPA** Parkering (sykkel) [2080]
- SPP1-3** Parkeringsplasser [2082]
- SAA1-2** Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål - Underliggende reguleringsplan gjelder [2900]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GBG1-2** Blå/grønnstruktur [3002]
- GN1-3** Naturområde [3020]
- GT1-4** Turveg [3031]

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- L** LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]
- LL1-12** Landbruksformål [5110]

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VNV** Naturområde i sjø og vassdrag [6610]

§12-6 - Hensynssoner

- H140** Frisikt [140]
- H370** Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]
- H550** Hensyn landskap [550]
- H570** Bevaring kulturmiljø [570]

§12-7 - Bestemmelseområder

- #30-33** Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg [2]
- #40-50** Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer [6]
- #1-20** Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Byggeline [1211]
- Bebyggelse som inngår i planen [1214]
- Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
- Regulert senterlinje [1221]
- Frisiktilinje [1222]
- Regulert støyskjerm [1227]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- || Stenging av avkjørsel [1241]
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

Tegnforklaring kartgrunnlag

- Eiendomsgrenser

Eierform

- o = offentlig
- f = felles
- ingen benevnelse = privat

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Karttuttatt Rambøll Kristiansand
Dato for basiskart: 27.03.2020
Koordinatsystem: EUREF89.NTM-10
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 m
0 25 50m





Moss
kommune

Detaljregulering

ICH-ØB Hensetting Moss

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

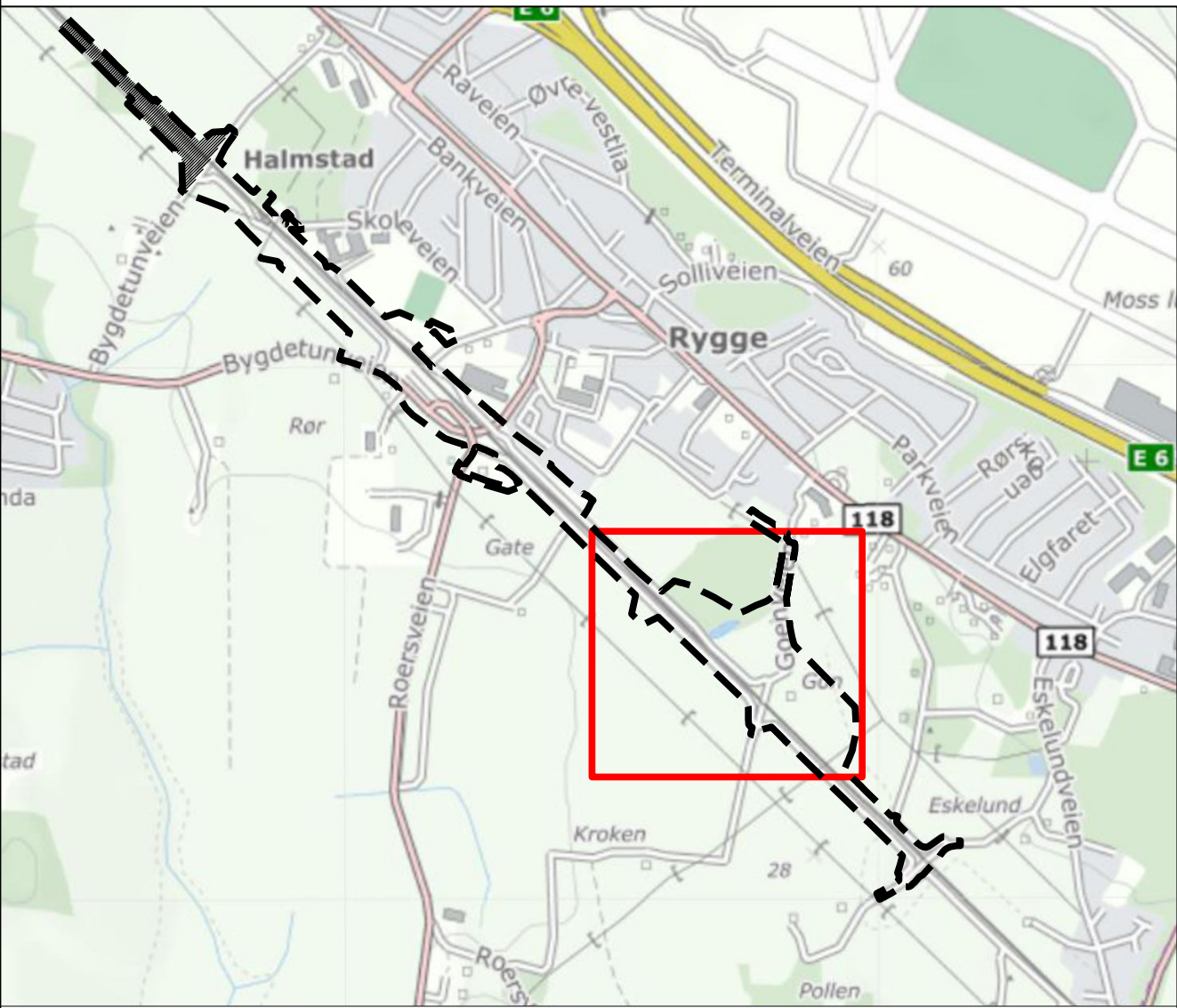
Arealplan-ID:
3103_452
Dok.nr: ICH-11-A-25124
Rev.nr: 08B
Forslagstiller:

BÅNE NOR

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	06.03.25	Revisjon	08B under sluttbehandling	
Dato	08.05.24	Revisjon	07B etter høring/offentlig ettersyn	
Dato	17.04.23	Revisjon	05B og 06B for høring/offentlig ettersyn	
Dato	30.03.22	Revisjon	04B for høring/offentlig ettersyn	
Dato	07.12.21	Revisjon	03B etter gi gang Moss kommune og i planforum	
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				
Oppstartsmøte...				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			TEGN NR	DATO
RAMBOLL				SIGN
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			01.02.24	AFKOST-KAPU/IRELIL

Dato

Plussgj



Ark 5 av 7

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BOP** Offentlig eller privat tjenesteyting [1160]
- BIA1-2** Idrettsanlegg [1400]
- BKB1** Forretning/kontor [1810]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV1-15** Kjørveg [2011]
- SF1-5** Fortau [2012]
- SGS1-6** Gang-/sykkelveg [2015]
- SVG1-24** Annen veggrunn - grøntareal [2019]
- SB1-7** Bane (nærmere angitt baneformål) [2020]
- SP1-2** Leskur/plattformtak [2026]
- SBG1-6** Annen banegrunn - grøntareal [2029]
- SKH1-2** Kollektivholdeplass [2073]
- SPA** Parkering (sykkel) [2080]
- SPP1-3** Parkeringsplasser [2082]
- SAA1-2** Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål - Underliggende reguleringsplan gjelder [2900]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GBG1-2** Blå/grønnstruktur [3002]
- GN1-3** Naturområde [3020]
- GT1-4** Turveg [3031]

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- L** LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]
- LL1-12** Landbruksformål [5110]

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VNV** Naturområde i sjø og vassdrag [6610]

§12-6 - Hensynssoner

- H140** Frisikt [140]
- H550** Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]
- H570-5** Hensyn landskap [550]
- H570-5** Bevaring kulturmiljø [570]

§12-7 - Bestemmelseområder

- #30-33** Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg [2]
- #40-50** Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer [6]
- #1-20** Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Byggegrense [1211]
- Bebyggelse som inngår i planen [1214]
- Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
- Regulert senterlinje [1221]
- Frisiktlinje [1222]
- Regulert støyskjerm [1227]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- || Stenging av avkjørsel [1241]
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

Tegnforklaring kartgrunnlag

- Eiendomsgrenser

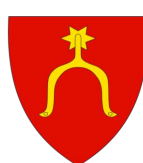
Eierform

- o = offentlig
- f = felles
- ingen benevnelse = privat

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kartuttak Rambøll Kristiansand
Dato for basiskart: 27.03.2020
Koordinatsystem: EUREF89.NTM-10
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 m



Detaljregulering ICH-ØB Hensetting Moss

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3103_452
Dok.nr: ICH-11-A-25124
Rev.nr: 08B
Forslagstiller:
BANE NOR

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	08B under sluttbehandling
08.05.24	Revisjon	07B etter høring/offentlig ettersyn
17.04.23	Revisjon	05B og 06B for høring/offentlig ettersyn
30.03.22	Revisjon	04B for høring/offentlig ettersyn
07.12.21	Revisjon	03B etter gi gang Moss kommune og i planforum

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			13.09.21
Oppstarts møte...			

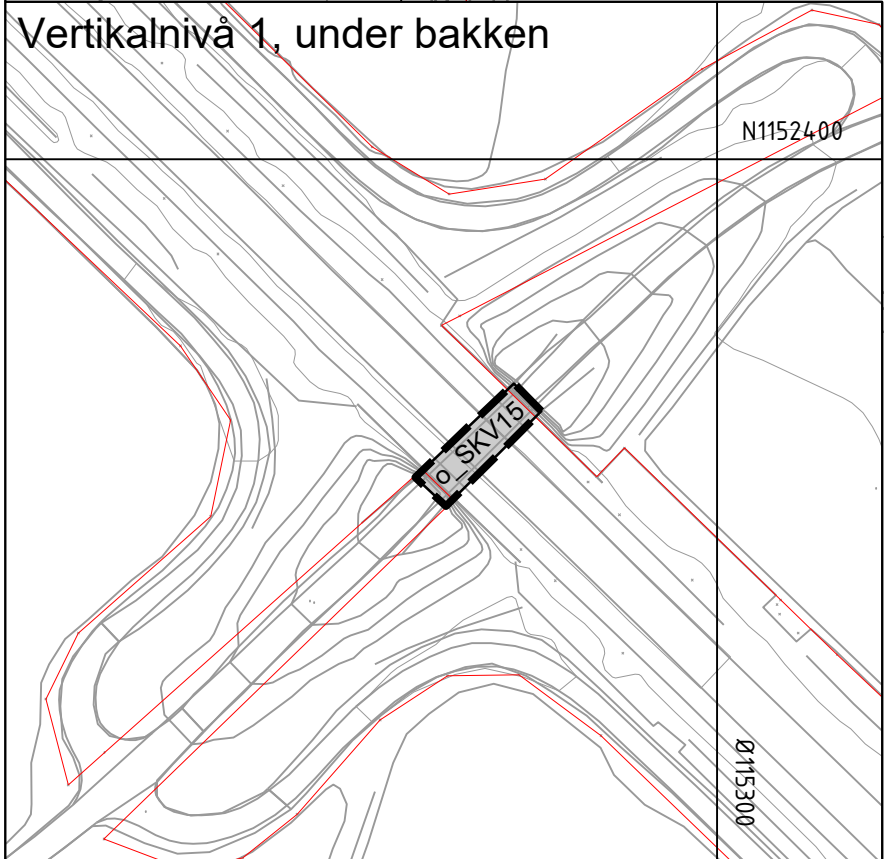
PLANEN ER UTARBEIDET AV:

RAMBOLL

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

TEGNNR. DATO. SIGN.

01.02.24. AFKOSTRAPHIL



Karttoppysettning

Kilde for basiskart:

27.03.2020

Dato for basiskart:

27.03.2020

Koordinatsystem:

EUREF89.NTM-10

Høydegrunnlag:

NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 m

02550m

Moss kommune

Detaljregulering

ICH-ØB Hensetting Moss

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3103_452
Dok.nr: ICH-11-A-25124
Rev.pr: ØSB
Forslagsstiller:
BÆNE NOR

Saksbehandling etter plan- og bygningsloven

Dato

06.03.25

Revisjon

ØSB under sluttbehandling

Dato

08.05.24

Revisjon

Ø7B etter høring/offentlig ettersyn

Dato

17.04.23

Revisjon

Ø5B og Ø6B for høring/offentlig ettersyn

Dato

30.03.22

Revisjon

Ø4B for høring/offentlig ettersyn

Dato

07.12.21

Revisjon

Ø3B etter gr.gang Moss kommune og i planforum

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

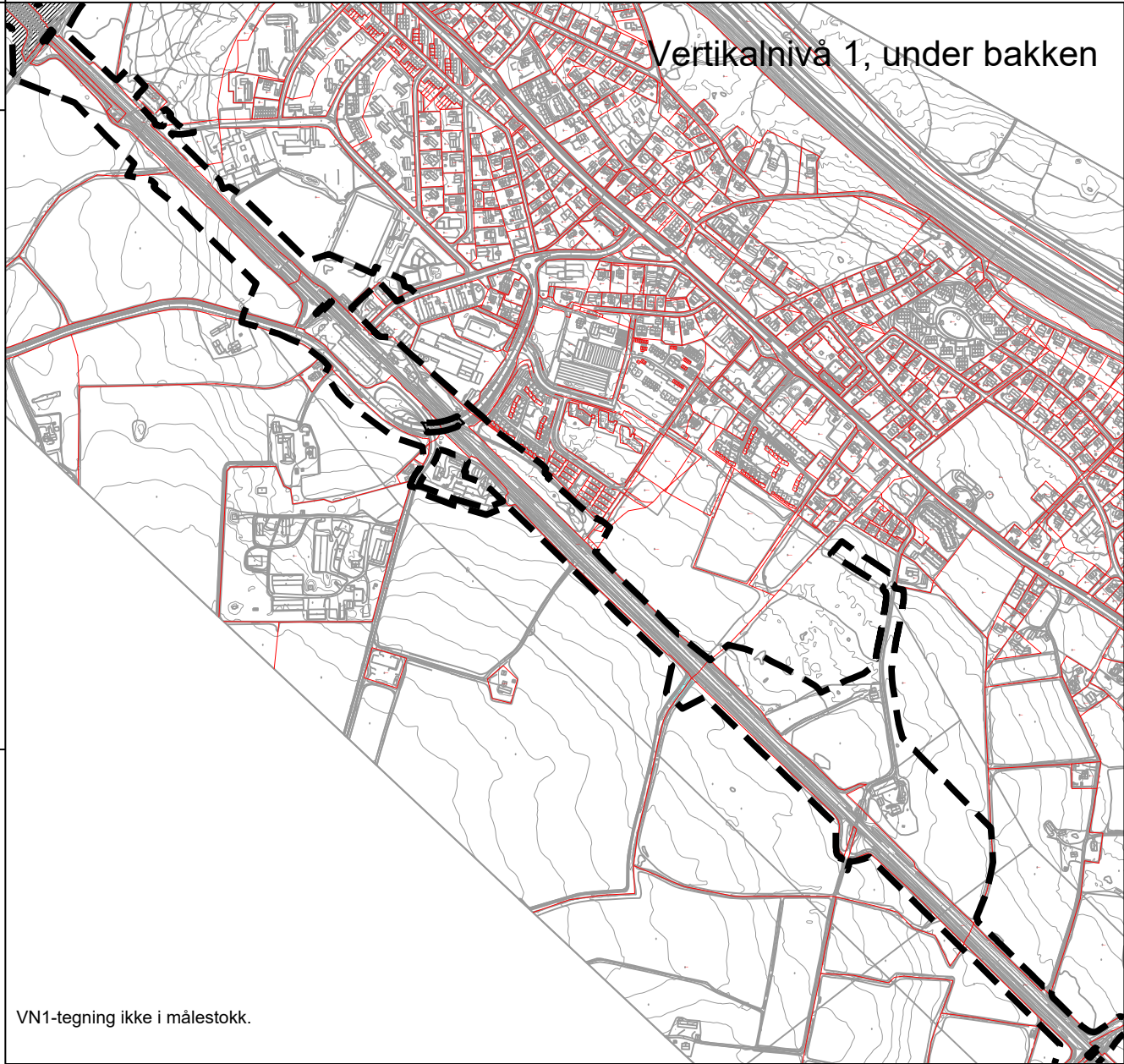
1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsnotat

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

<



Tegnforklaring Ark 7 av 7

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BOP Offentlig eller privat tjenesteyting [1160]
- BIA1-2 Idrettsanlegg [1400]
- BKB1 Forretning/kontor [1810]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV1-15 Kjørveg [2011]
- SF1-5 Fortau [2012]
- SGS1-6 Gang-/sykkelveg [2015]
- SVG1-24 Annen veggrunn - grøntareal [2019]
- SB1-7 Bane (nærmere angitt baneformål) [2020]
- SP1-2 Leskur/plattformtak [2026]
- SBG1-6 Annen banegrund - grøntareal [2029]
- SKH1-2 Kollektivholdeplass [2073]
- SPA Parkering (sykkel) [2080]
- SPP1-3 Parkeringsplasser [2082]
- SAA1-2 Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål - Underliggende reguleringsplan gjelder [2900]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GBG1-2 Blå/grønnstruktur [3002]
- GN1-3 Naturområde [3020]
- GT1-4 Turveg [3031]

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]
- LL1-12 Landbruksformål [5110]

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VNV Naturområde i sjø og vassdrag [6610]

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt [140]
- H370-1 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]
- H550 Hensyn landskap [550]
- H570-5 Bevaring kulturmiljø [570]

§12-7 - Bestemmelseområder

- #20-33 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg [2]
- #40-50 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer [6]
- #1-20 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Byggegrense [1211]
- Bebyggelse som inngår i planen [1214]
- Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
- Regulert senterlinje [1221]
- Frisiktlinje [1222]
- Regulert støyskjerm [1227]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- || Stenging av avkjørsel [1241]
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjørsel [1242]

Tegnforklaring kartgrunnlag

- Eiendomsgrenser

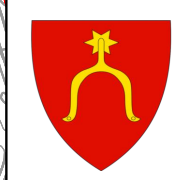
Eierform:
o_ = offentlig
f_ = felles
ingen benevnelse = privat

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kartuttak Ramboll Kristiansand
Dato for basiskart: 27.03.2020
Koordinatsystem: EUREF89.NTM-10
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 m
0 100 200m



 Detaljregulering ICH-ØB Hensetting Moss		Arealplan-ID: 3103_452 Dok.nr: ICH-11-A-25124 Rev.nr: 08B Forslagstiller: BANE NOR		
Moss kommune		Med tilhørende reguleringsbestemmelser		
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	06.03.25	Revisjon	08B under sluttbehandling	
Dato	08.05.24	Revisjon	07B etter høring/offentlig ettersyn	
Dato	17.04.23	Revisjon	05B og 06B for høring/offentlig ettersyn	
Dato	30.03.22	Revisjon	04B for høring/offentlig ettersyn	
Dato	07.12.21	Revisjon	03B etter 61. gang Moss kommune og i planforum	
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til			28.04.23-16.06.23	
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			13.09.21	
Oppstartsmøte...				
PLANEN ER UTARBEIDET AV: RAMBOLL		TEGNNR.	DATO	SIGN
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			01.02.24	AFKOST/KAPU/IRELIJ
Date		Plansej		